



Plan de situation - rez de chaussée 1:100

Propriétaires et requérants:
Oeko Lene SA

Architecte:
M. Piero Mencacci

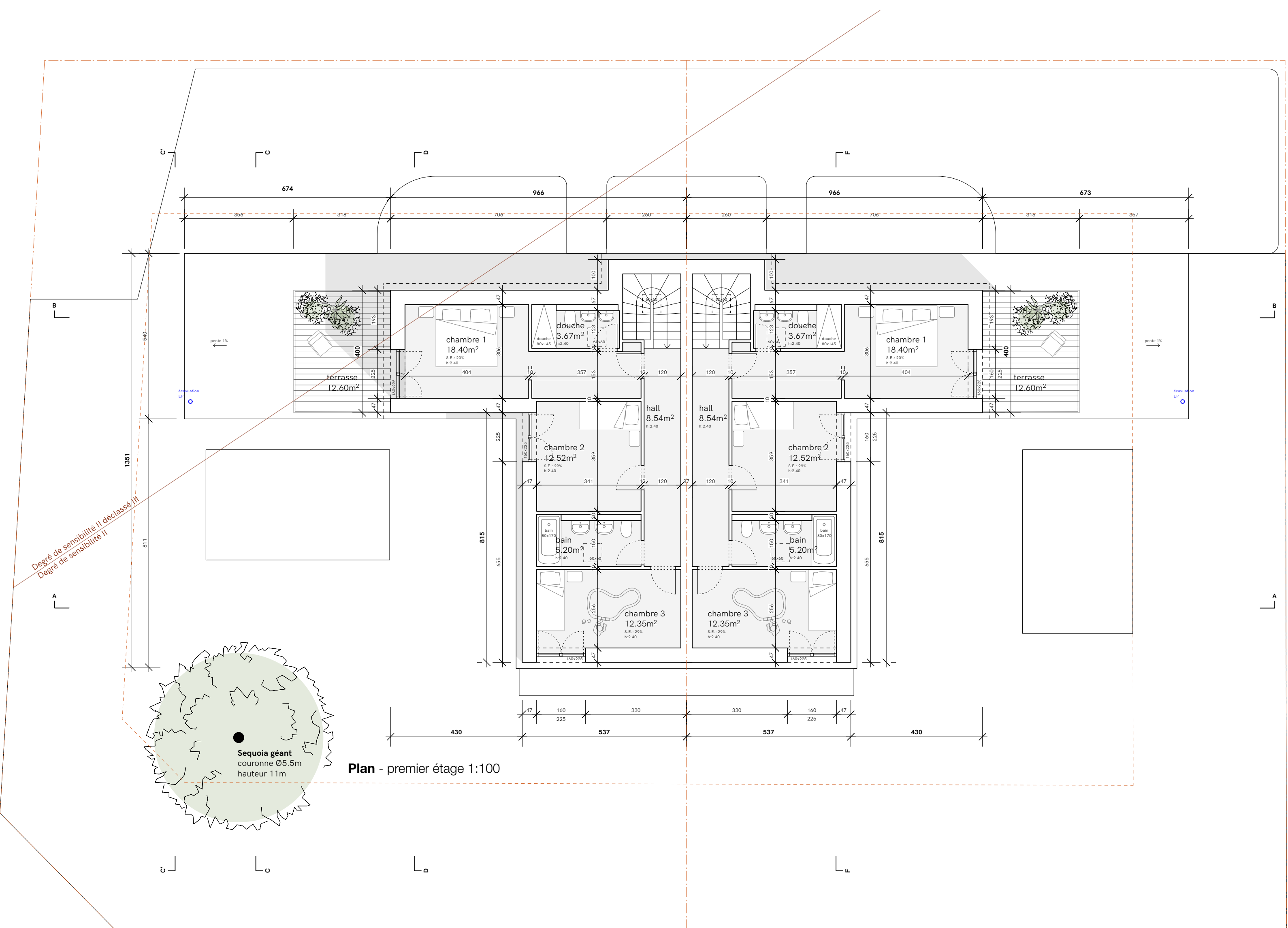
Rez de chaussée
±0.00
= alt +432.00

MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
ma_info@mhp.ch
tel. +41 (0)26 422 46 58

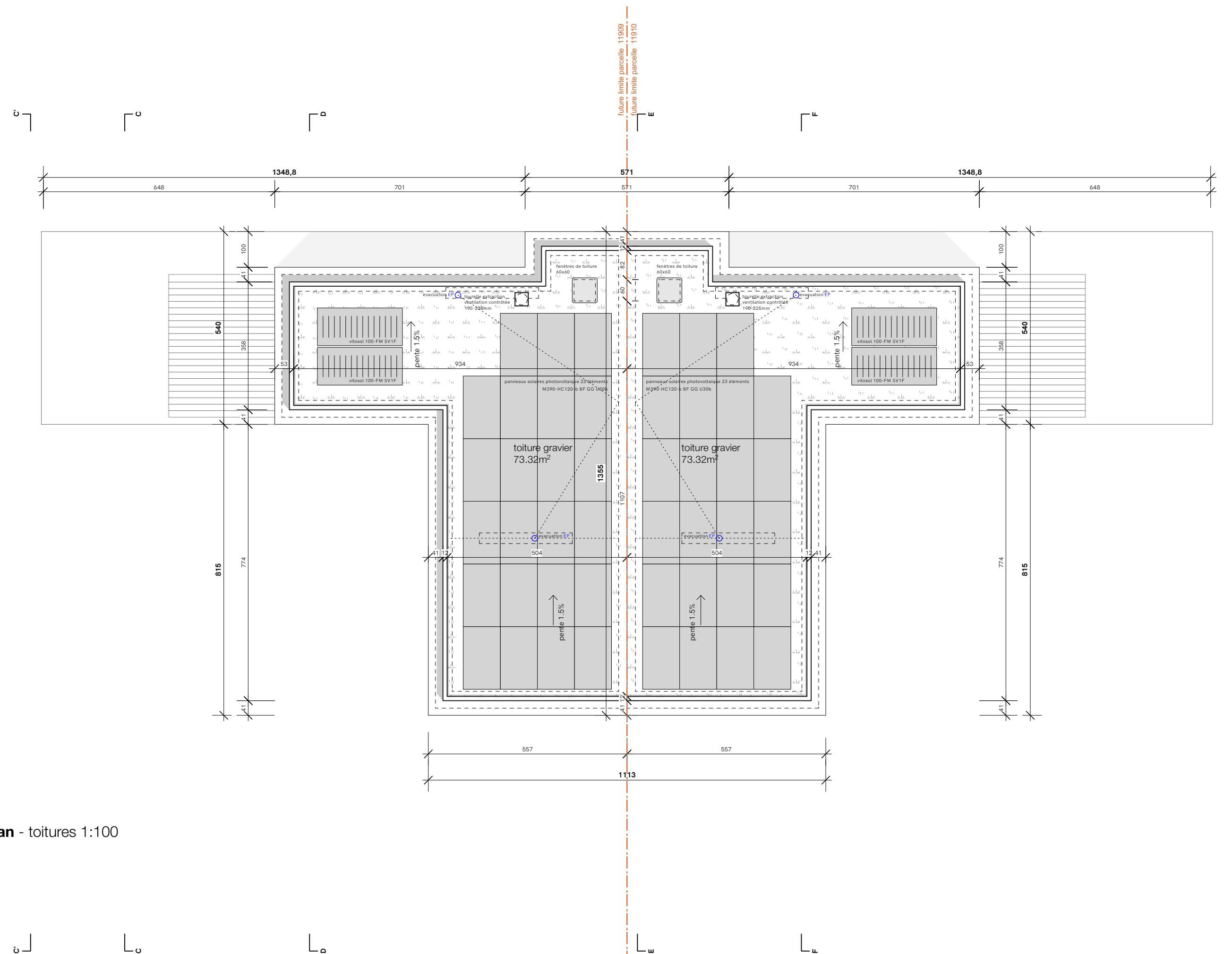
Dossier de mise à l'enquête
000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas
Chemin de Chaumont 32,
1232 Corngon

Situation rez-de-chaussée
MAE-008-01-D

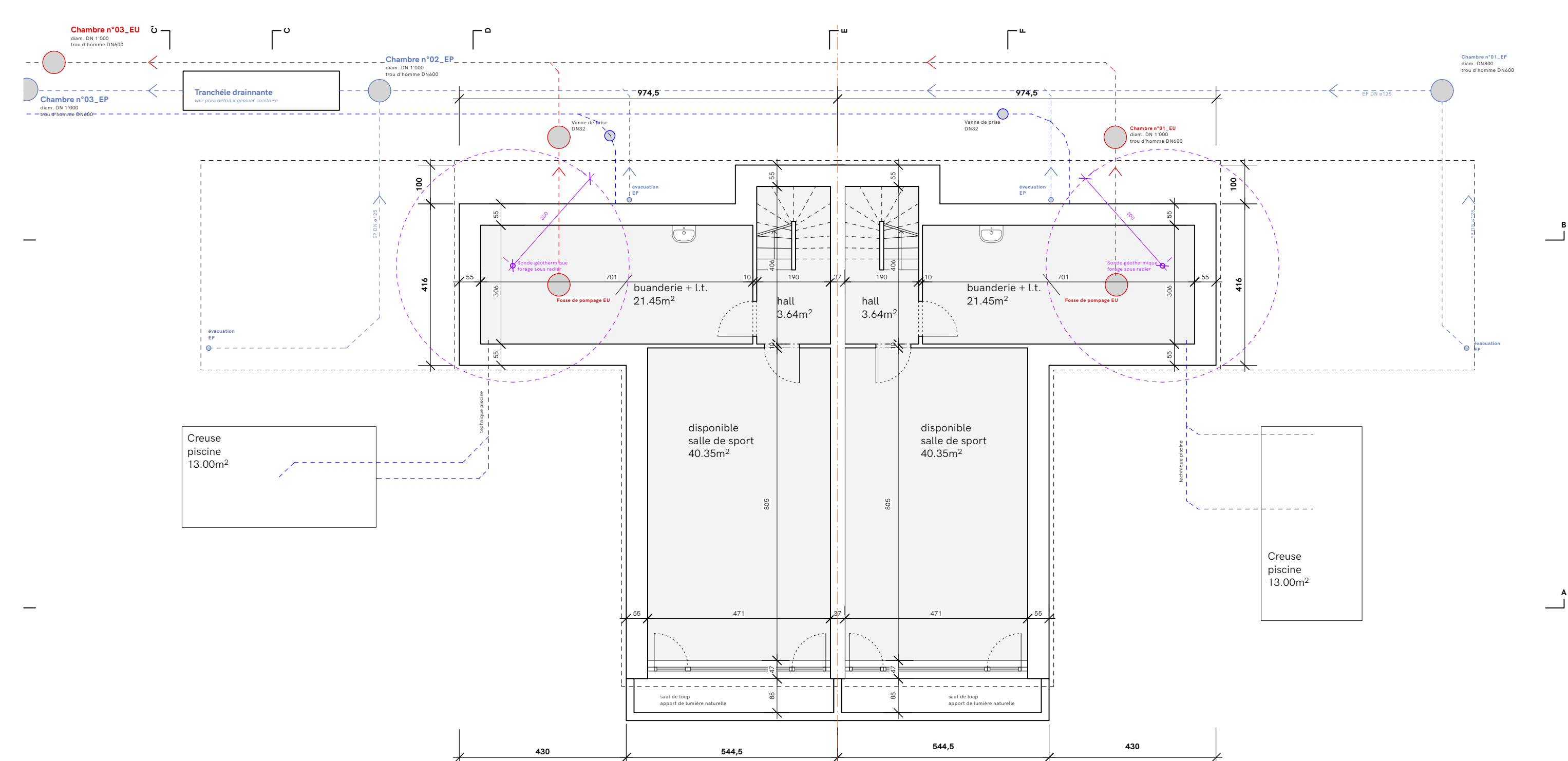
dessin CD échelle 1:100
date 30.01.2023 format A1
modif 08.05.2023 phase Mise à l'enquête



Plan - premier étage 1:100



Plan - toitures 1:100



Plan - sous-sol 1:100

Propriétaires et requérants:
Oeko Lene SA

Architecte:
M. Piero Mencacci

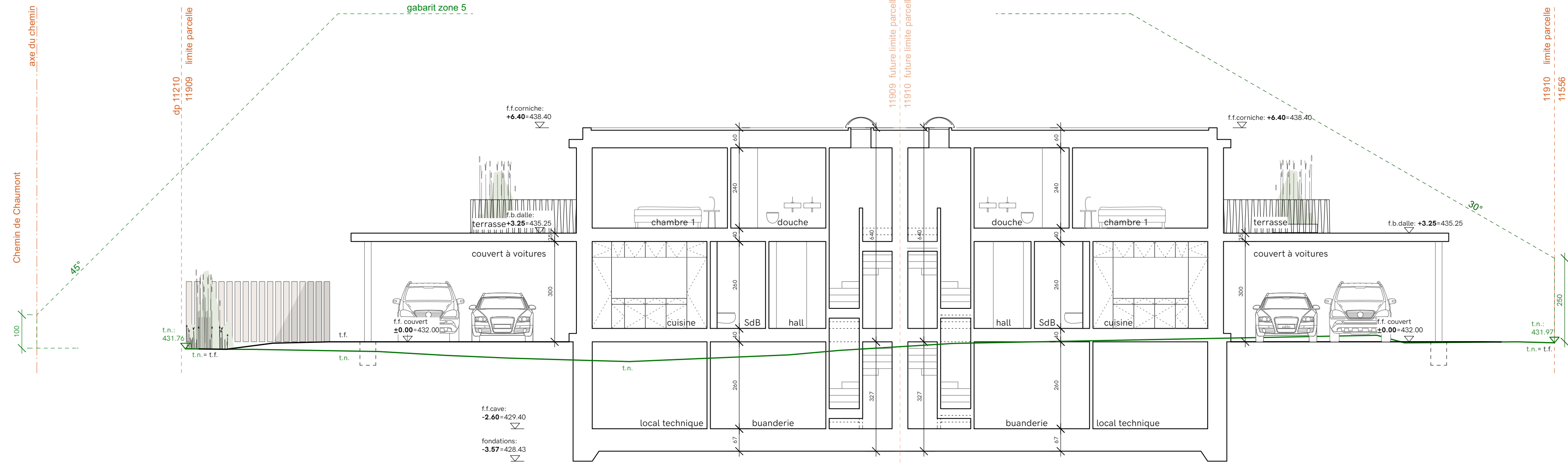
Rdz de chausée
±0.00
= alt +432.00

MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mal_info@mhpmp.ch
tel. +41 (0)26 422 46 58

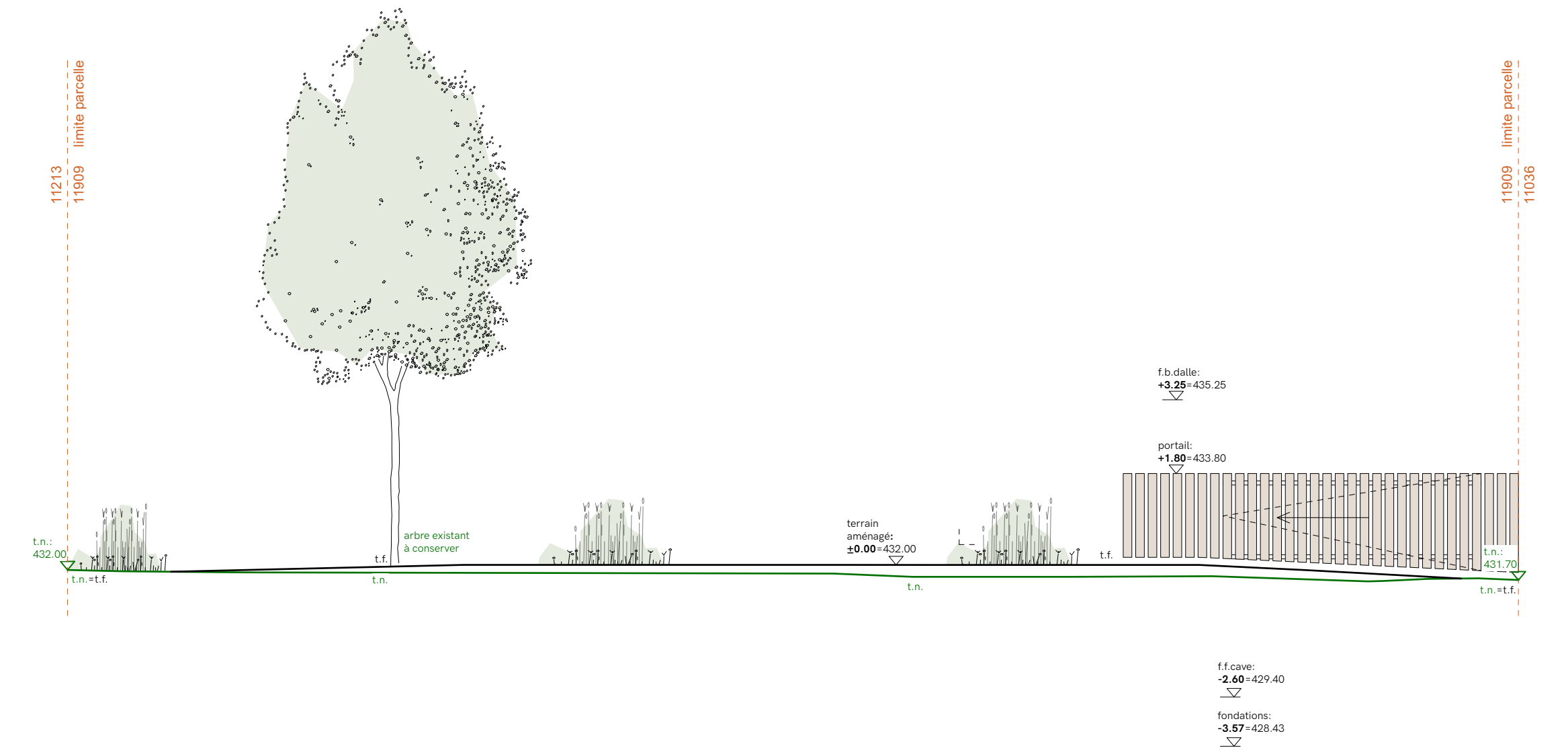
Dossier de mise à l'enquête
000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas
Chemin de Chaumont 32,
1232 Conflignon

Sous-sol - Etage - Toiture
MAE-008-02-D

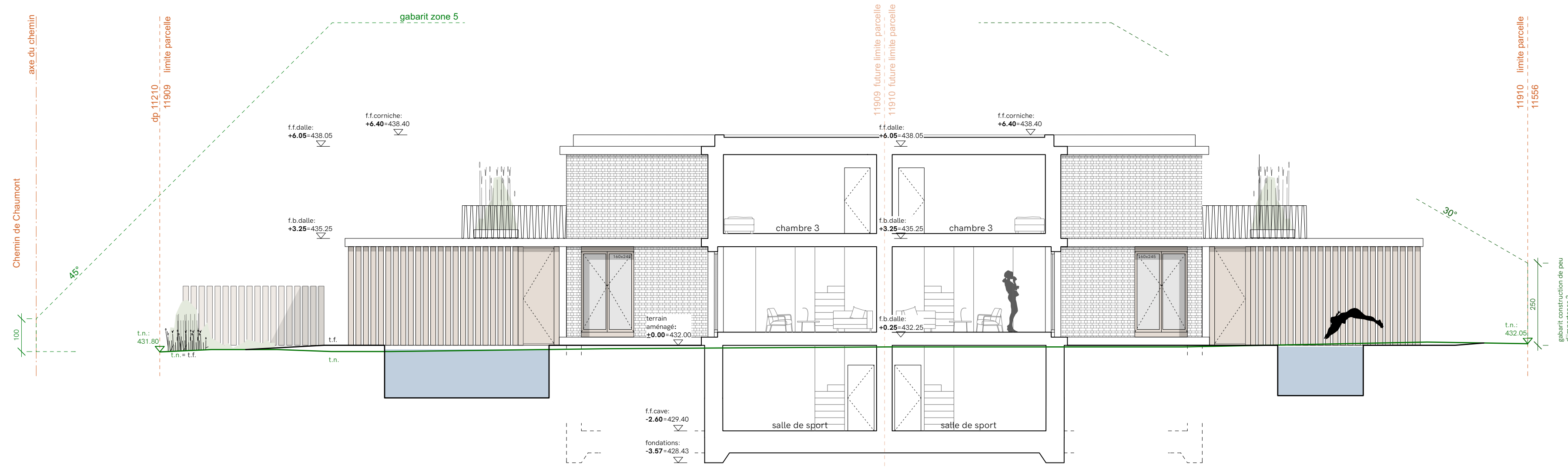
dessin CD échelle 1:100
date 30.01.2023 format A1
modif 08.05.2023 phase Mise à l'enquête



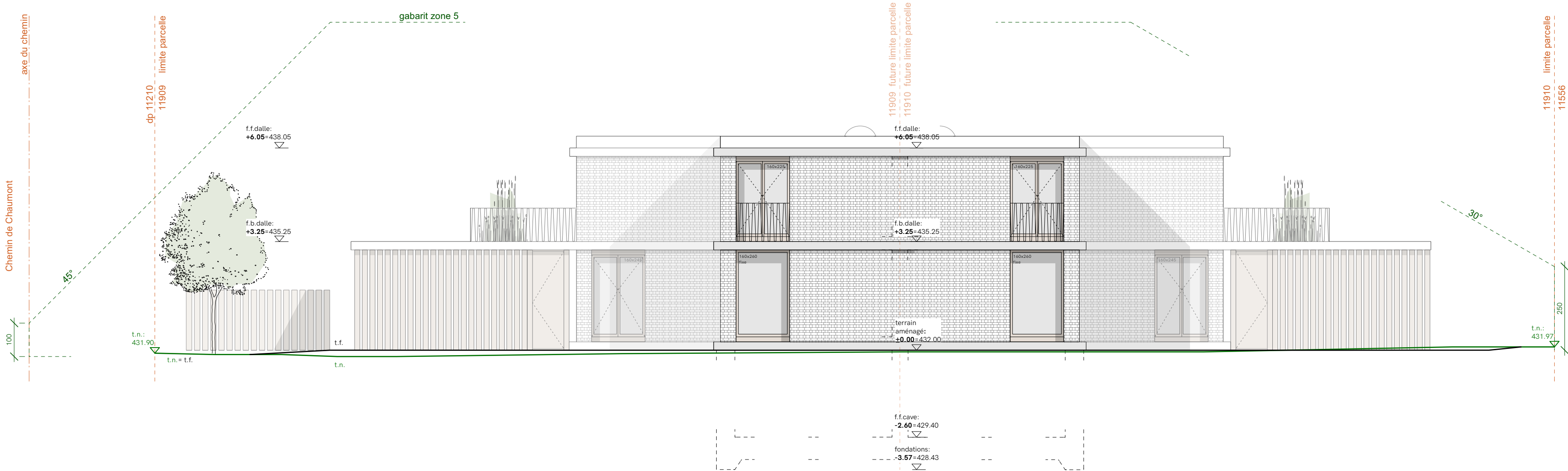
Coupe longitudinale - B-B 1:100



Élévation - C'-C' 1:100



Coupe longitudinale - A-A 1:100



Façade - sud-ouest 1:100

Propriétaires et requérants:
Oak Lane SA

Architecte:
M. Piero Menicacci

Rdz de chaussée
±0.00
= alt +432.00

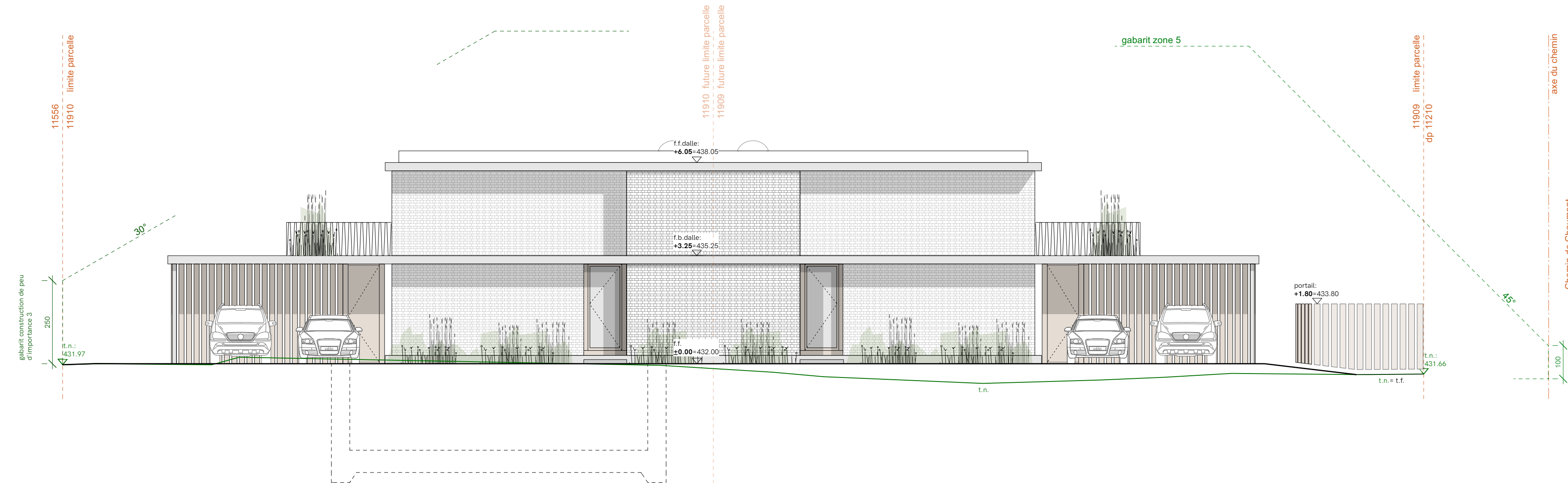
MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mal_info@mhpm.ch
tel. +41 (0)26 422 46 58

Dossier de mise à l'enquête
000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
1232 Corfignon

Coupes et façades
MAE-008-03-D

dessin CD échelle 1:100
date 30.01.2023 format A1
modif 08.05.2023 phase Mise à l'enquête



Façade - nord-est 1:100

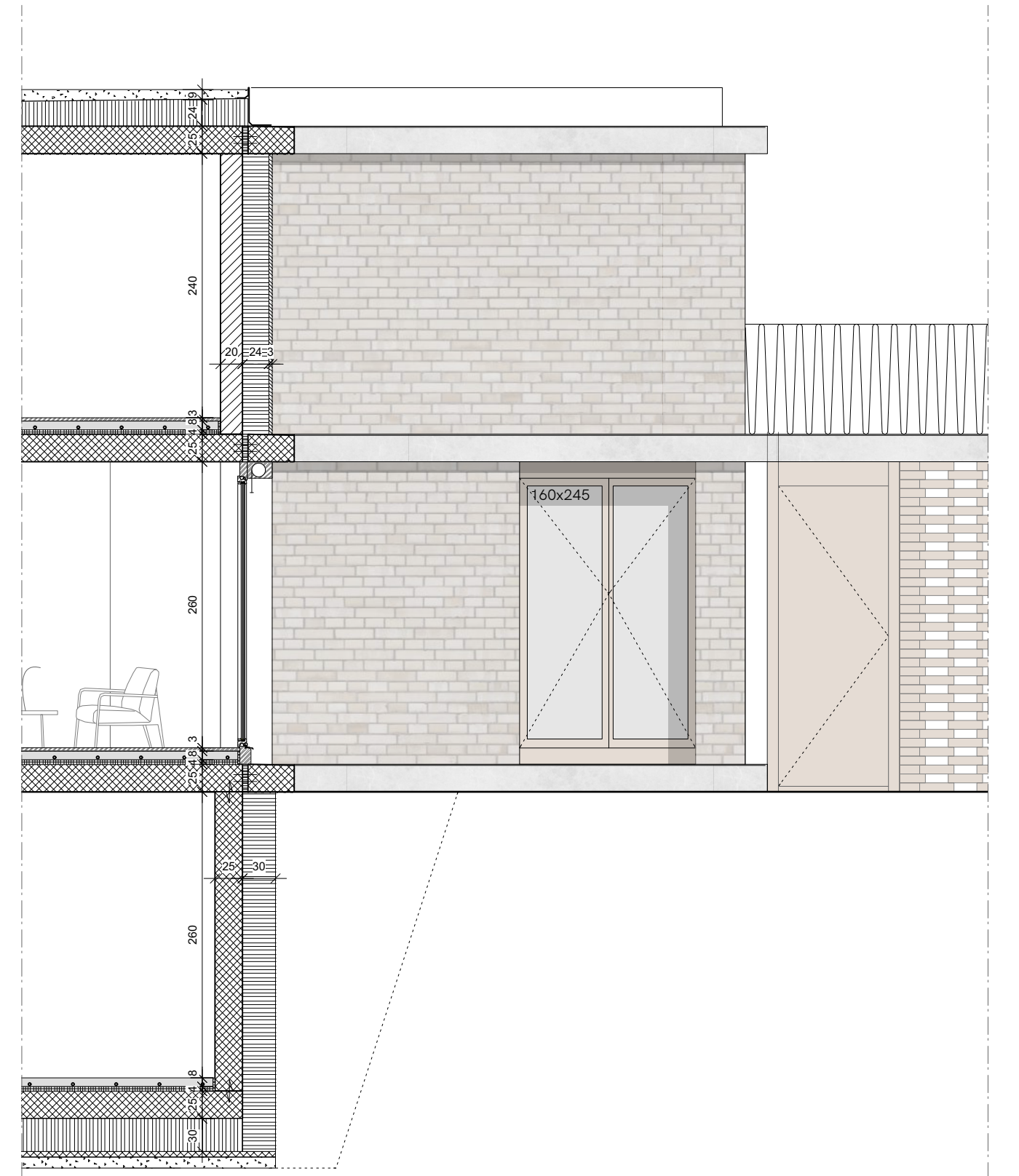
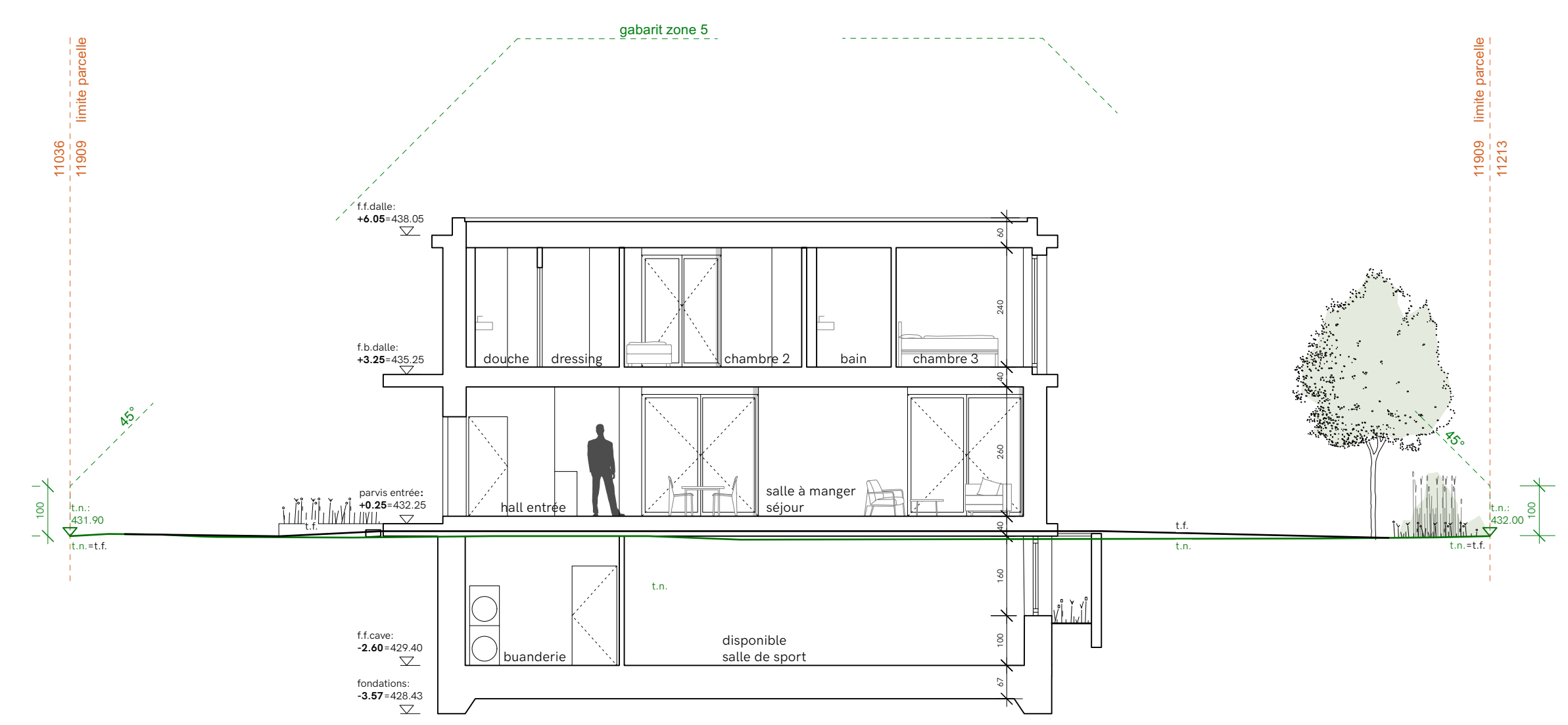
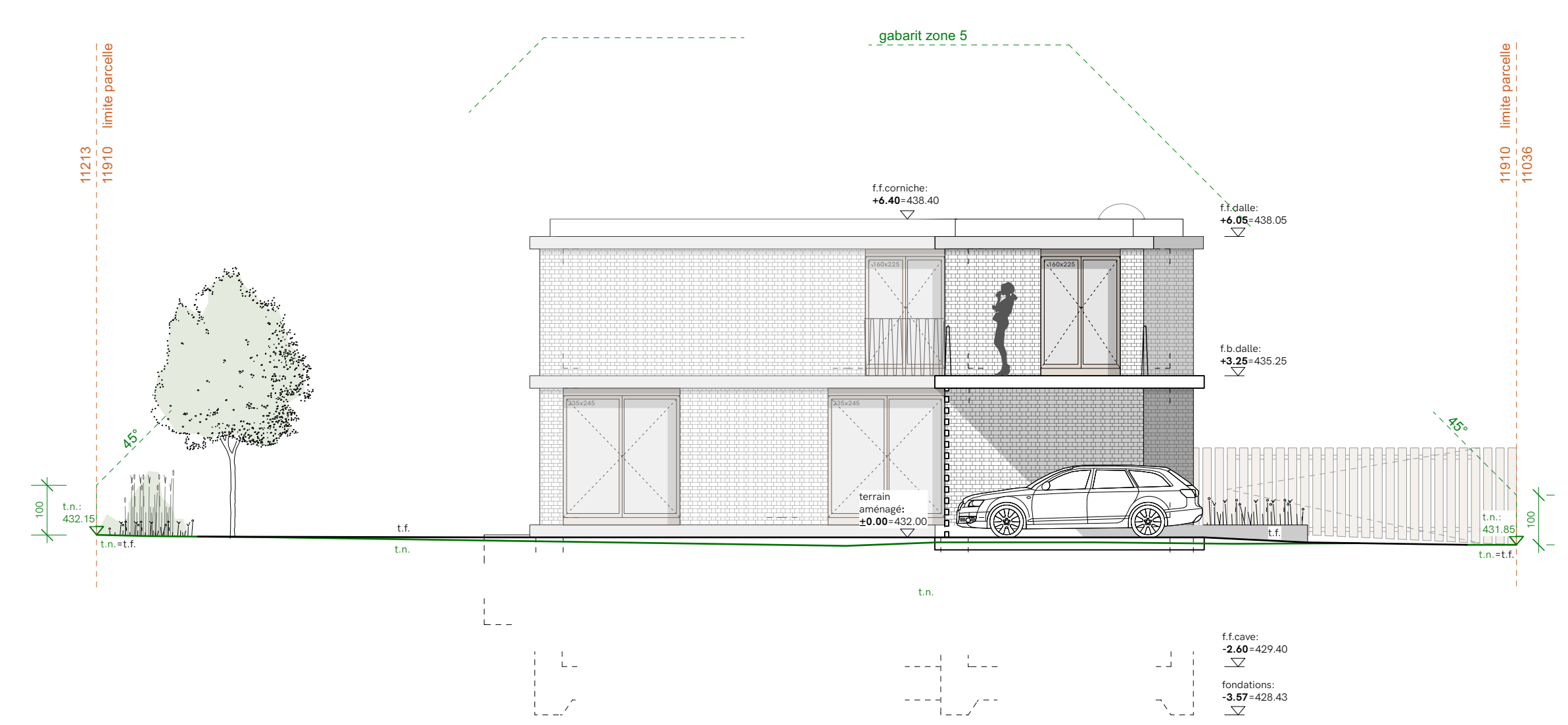


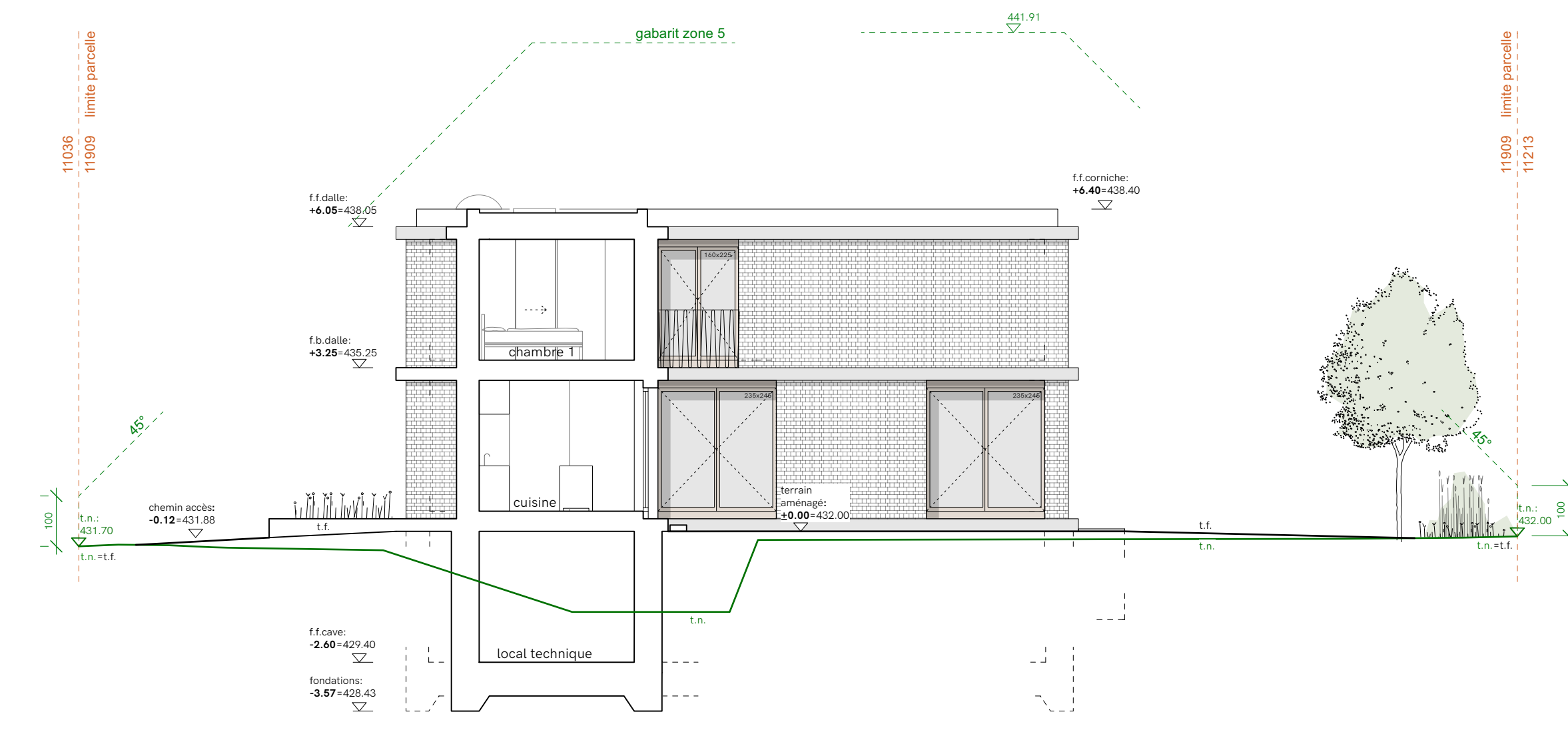
Schéma constructif - A-A 1:50



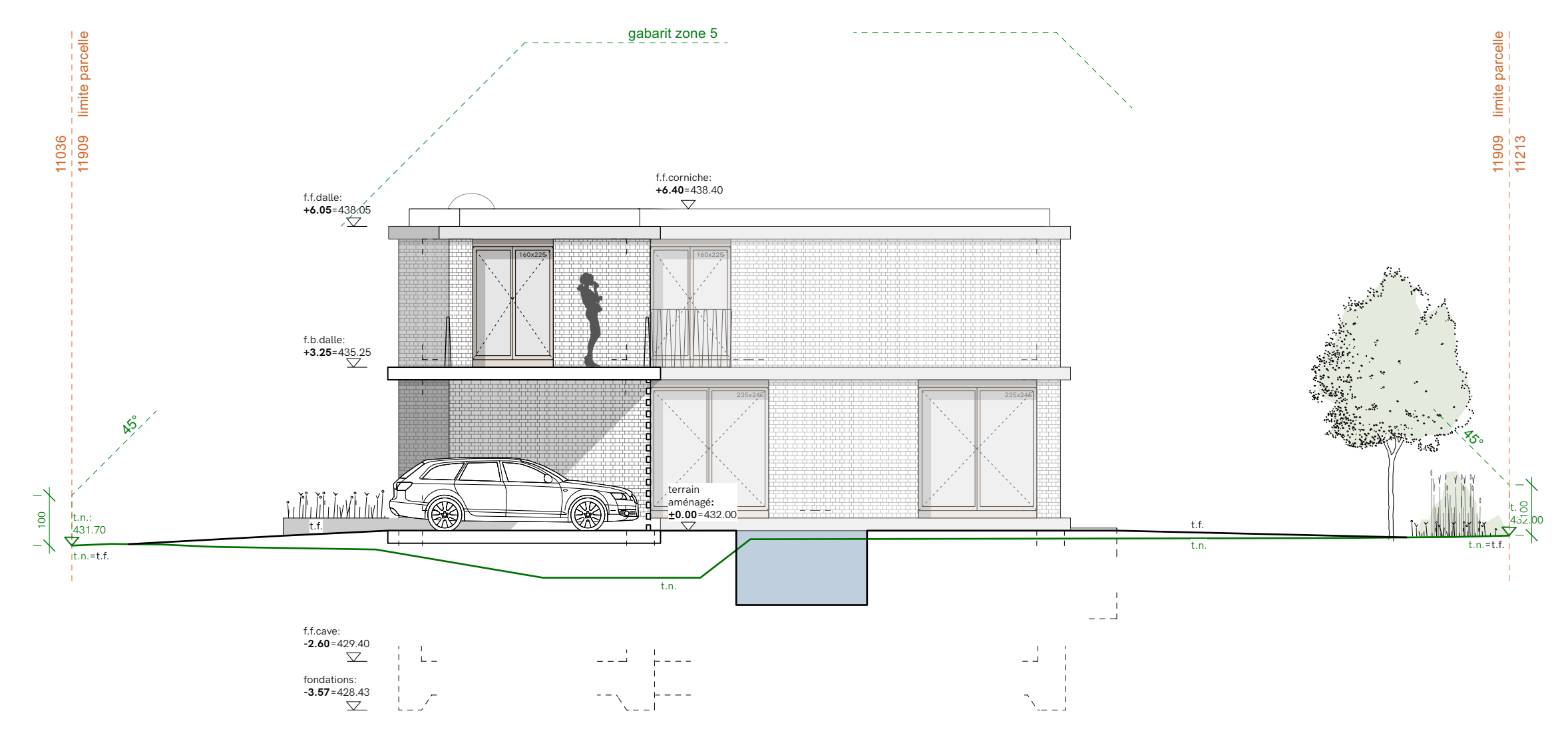
Coupe transversale - F-F 1:100



Façade - sud-est - 1:100



Coupe transversale - D-D 1:100



Façade - nord-ouest - C-C 1:100

Propriétaires et requérants:
Oeko Lene SA

Architecte:
M. Pierre Menicacci

Riz de chaussée
±0.00
= alt +432.00

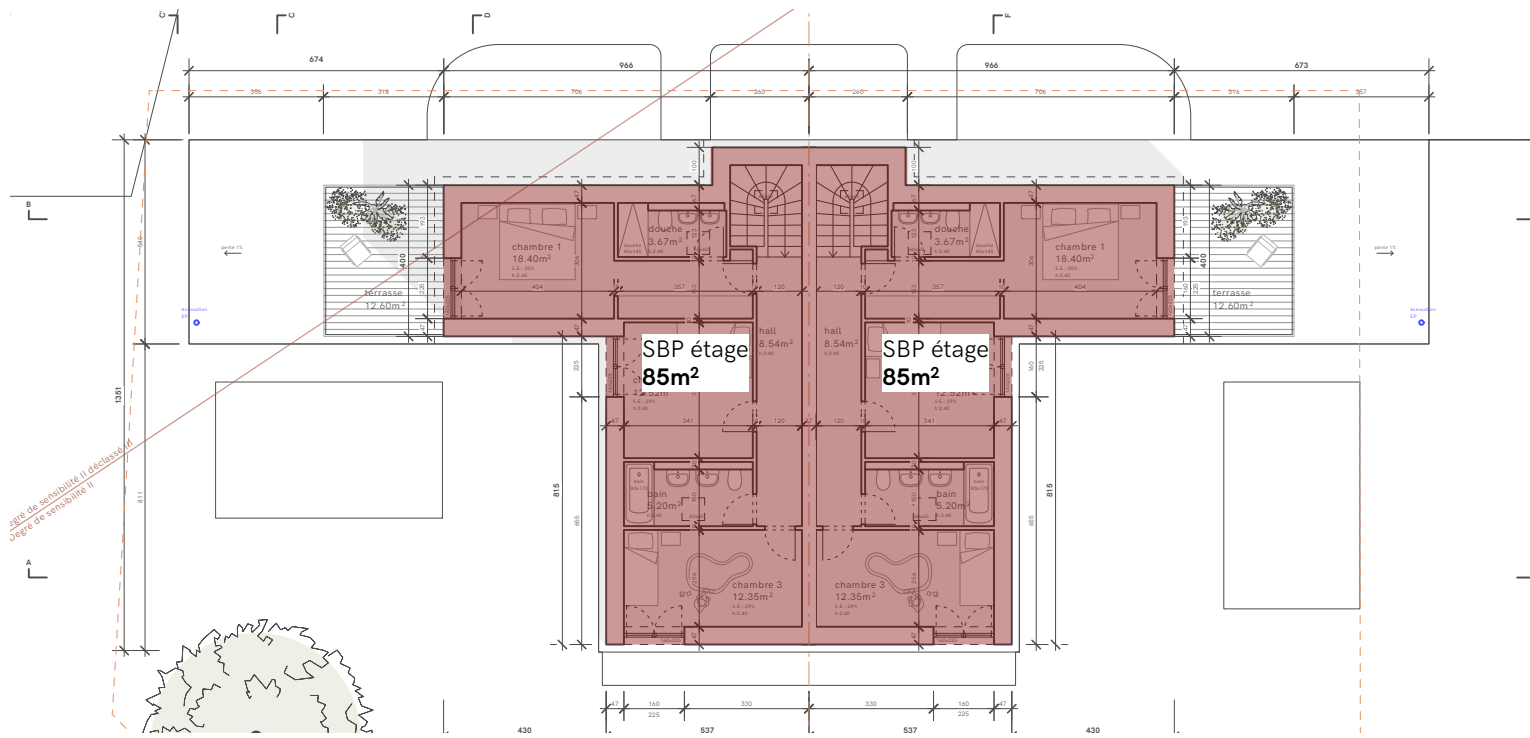
MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mal_info@mhpm.ch
tel. +41 (0)26 422 46 58

Dossier de mise à l'enquête
000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas

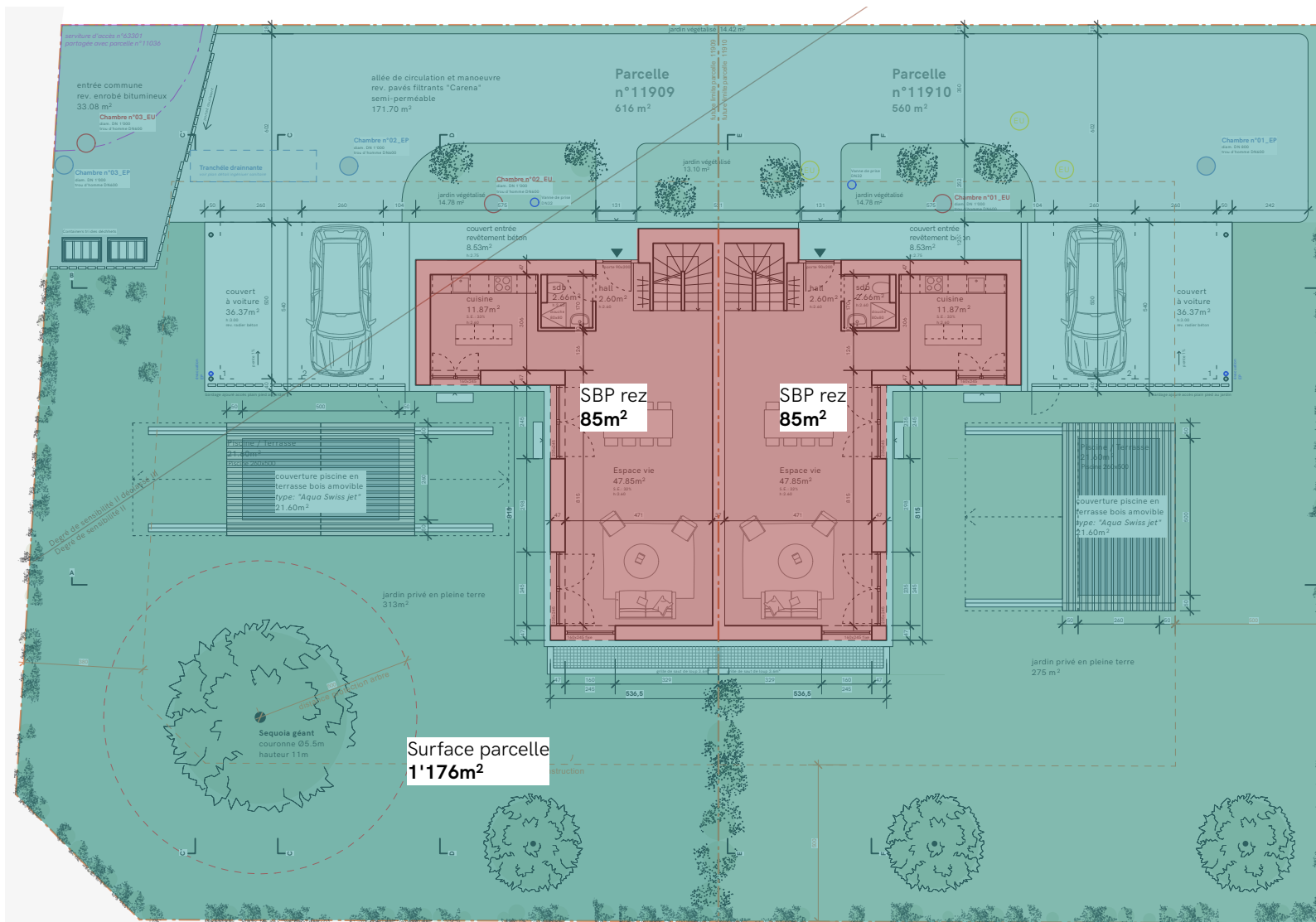
Chemin de Chaumont 32,
1232 Corngon

Coupe et façades
MAE-008-04-D

dessin CD échelle 1:100
date 30.01.2023 format A1
modif 08.05.2023 phase Mise à l'enquête



Plan de l'étage 1:200



Plan de situation - rez de chaussée 1:200

Surface brut de plancher (SBP):

Etage	85 m ²
Rez de chaussée	85 m ²
x2 villas	

Total des deux villas 340 m²

Surface de la parcelle 1'176 m²

Selon article n°59 al.1 de la LCI pour la cinquième zone:

Projet avec standard de THPE
(Très haute performance énergétique)

Surface de construction autorisée à 30%

Calcul de notre projet: $(340 \times 100) / 1176 = 28.91\%$

En vue de la demande de mutation parcellaire joint au dossier, un report de droit à bâtir d'une parcelle à l'autre sera demandé.

Propriétaires et requérants:
Oaks Lane SA

Architecte:
M. Pierre Mencacci

Rez de chaussée
±0.00
= alt +432.00



MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mail_info@mhpm.ch
tél.+41 (0)26 422 46 58

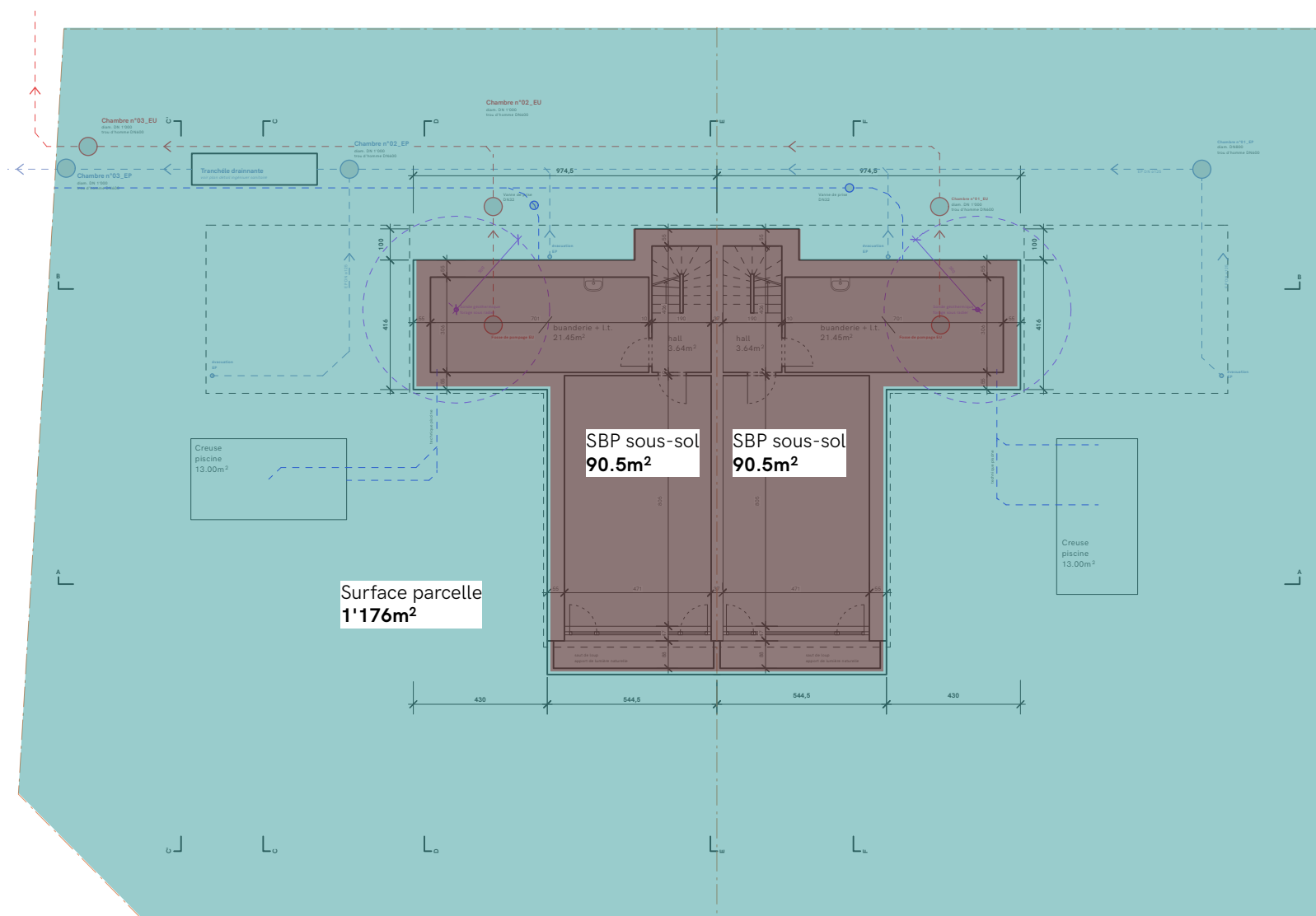
Dossier de mise à l'enquête

000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
1232 Confignon

Calcul surface de construction
MAE-008-05-D

dessin	CD	échelle	1:200
date	30.01.2023	format	A1
modif	08.05.2023	phase	Mise à l'enquête



Plan de situation - rez de chaussée 1:200

Surface brut:

Sous-sol	x2 villas	90.50 m ²
Total des deux villas		181.00 m²
Surface de la parcelle		1'176 m²

Selon article n°59 al.9 de la LCI pour la cinquième zone:

Projet avec standard de THPE
(Très haute performance énergétique)

Surface de sous-sol autorisée à 24%

Calcul de notre projet: $(181.00 \times 100) / 1176 = 15.40\%$

En vue de la demande de mutation parcellaire joint au dossier, un report de droit à bâtir d'une parcelle à l'autre sera demandé.

Propriétaires et requérants:
Oaks Lane SA

Architecte:
M. Pierre Mencacci

Rez de chaussée
±0.00
= alt +432.00



MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mail_info@mhpm.ch
tél_+41 (0)26 422 46 58

Dossier de mise à l'enquête

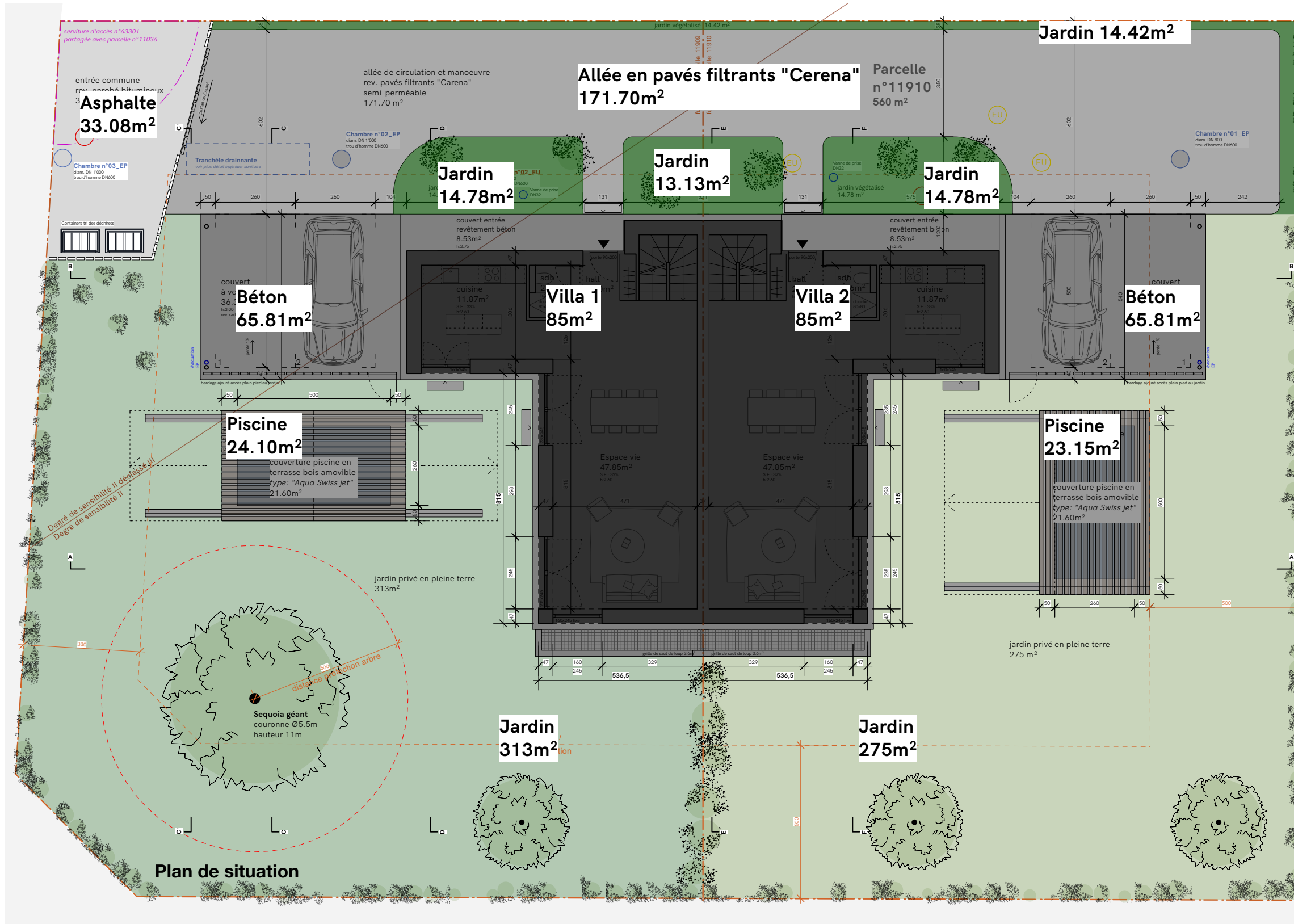
000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
1232 Confignon

Calcul surface de sous-sol

MAE-008-06-D

dessin	CD	échelle	1:200
date	30.01.2023	format	A1
modif	08.05.2023	phase	Mise à l'enquête



Plan de situation

En vue de la demande de mutation parcellaire joint au dossier, un report de droit à bâtir d'une parcelle à l'autre sera demandé.

Surface verte pleine terre:

Total surface pleine terre	645.11 m ²
Total surface bâtie	553.65 m ²

Surface de la parcelle 1'176 m²

Pourcentage de surface de pleine terre 54.85 %

Propriétaires et requérants:
Oaks Lane SA

Architecte:
M. Pierre Mencacci

Rez de chaussée
±0.00
= alt +432.00



MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mail_info@mhpmp.ch
tél.+41 (0)26 422 46 58

Dossier de mise à l'enquête

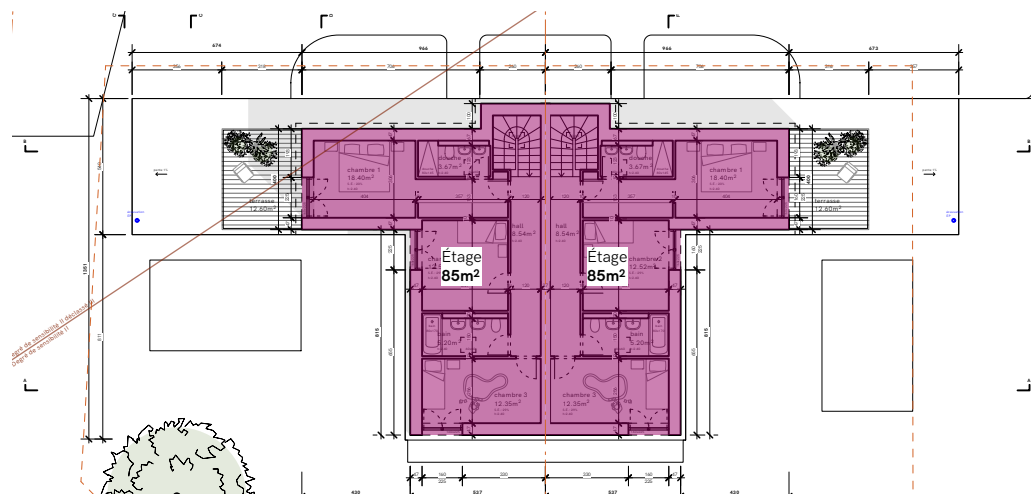
000_8 Démolition d'une maison existante et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
1232 Confignon

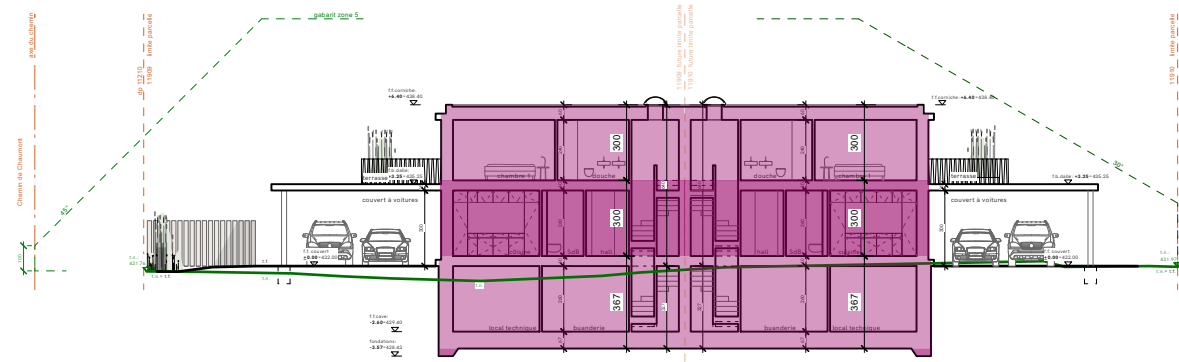
Calcul surface pleine terre

MAE-008-07-D

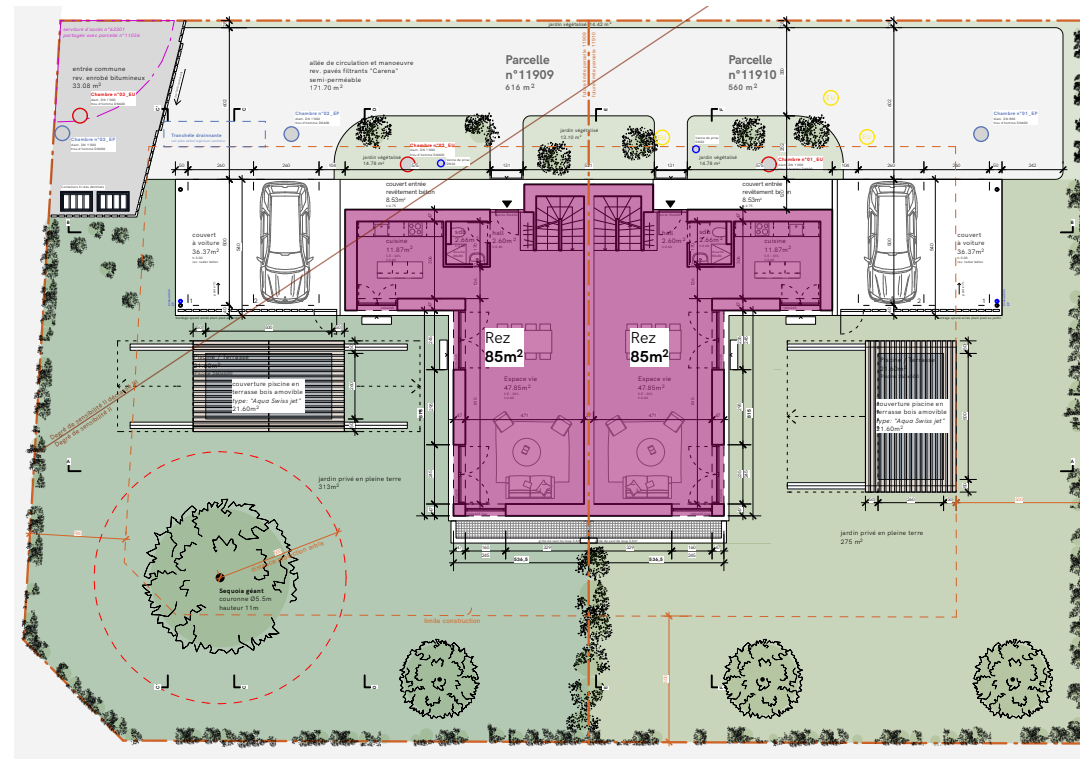
dessin	CD	échelle	1:200
date	30.01.2023	format	A1
modif	08.05.2023	phase	Mise à l'enquête



Plan de l'étage 1:300



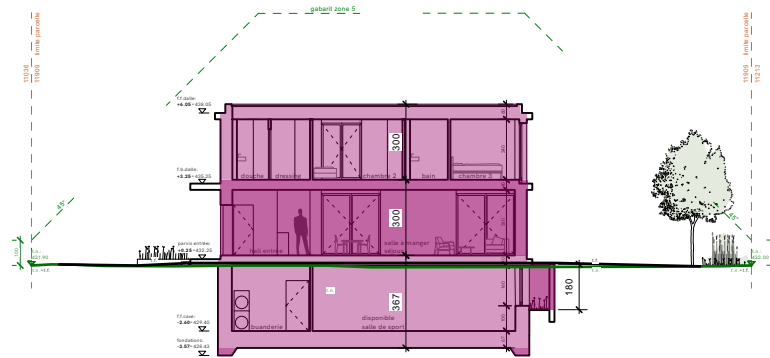
Coupe longitudinale 1:300



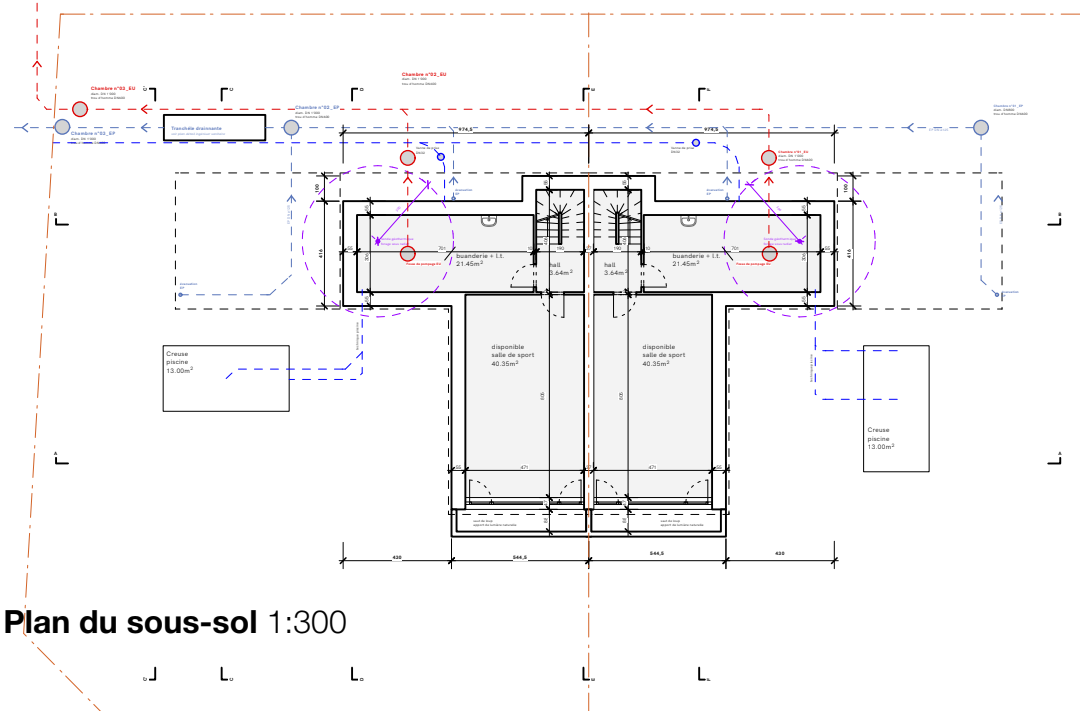
Plan de situation - rez de chaussée 1:300



Coupe longitudinale 1:300



Coupe transversale 1:300



Plan du sous-sol 1:300

Propriétaires et requérants:
Oaks Lane SA

Architecte:
M. Pierre Mencacci

Rez de chaussée
±0.00
= alt +432.00



MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mail_info@mhpm.ch
tél_+41 (0)26 422 46 58

Dossier de mise à l'enquête
000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
1232 Confignon

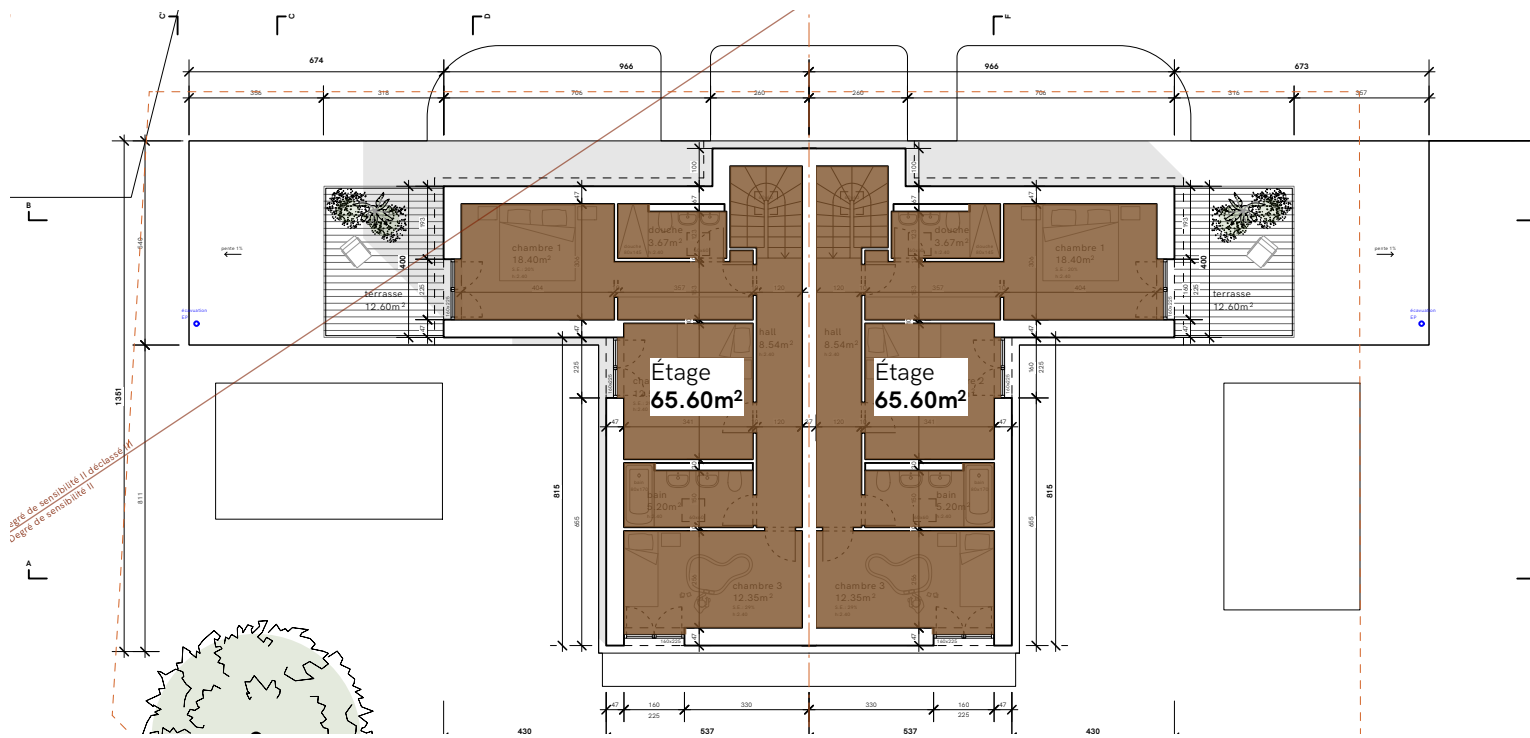
Calcul cube SIA
MAE-008-08-D

dessin	CD	échelle	1:200
date	30.01.2023	format	A1
modif	08.05.2023	phase	Mise à l'enquête

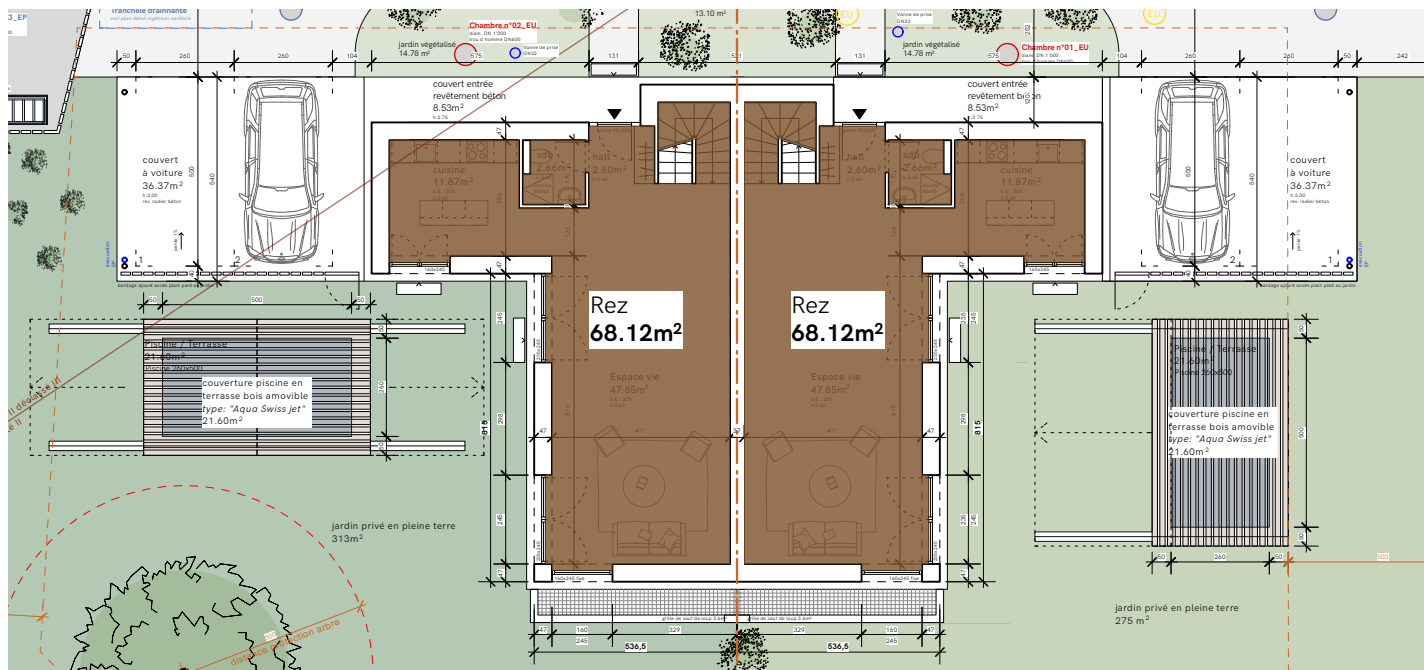
Calcul du volume SIA 416:

Étage	170 m ² x 3.00 m	= 510.00 m ³
Rez de chaussée	170 m ² x 3.00 m	= 510.00 m ³
Sous-sol	170 m ² x 3.67 m	= 624.00 m ³
Saut de loup	11 m ² x 1.80 m	= 20.00 m ³
Fondations	0.2 m ² x 65 ml	= 13.00 m ³

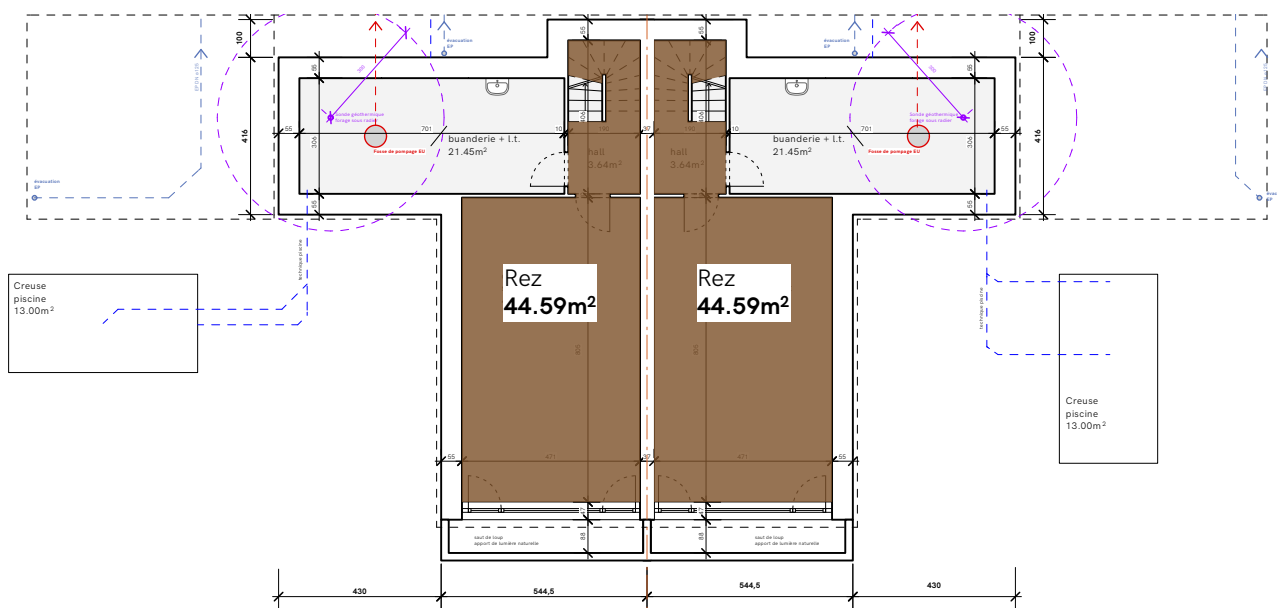
Total volume des deux villas 1'677.00 m³



Plan de l'étage 1:300



Plan de situation - rez de chaussée 1:300



Plan du sous-sol 1:300

Surface habitable:

Étage	$65.60 \text{ m}^2 + 65.60 \text{ m}^2 = 131.20 \text{ m}^2$
Rez de chaussée	$68.12 \text{ m}^2 + 68.12 \text{ m}^2 = 136.24 \text{ m}^2$
Sous-sol	$44.59 \text{ m}^2 + 44.59 \text{ m}^2 = 89.18 \text{ m}^2$

Total surface habitable des deux villas 356.62 m²

En vue de la demande de mutation parcellaire joint au dossier, un report de droit à bâtir d'une parcelle à l'autre sera demandé.

Propriétaires et requérants:
Oaks Lane SA

Architecte:
M. Pierre Mencacci

Rez de chaussée
±0.00
= alt +432.00



MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
1700 Fribourg
mail_info@mhpm.ch
tél_+41 (0)26 422 46 58

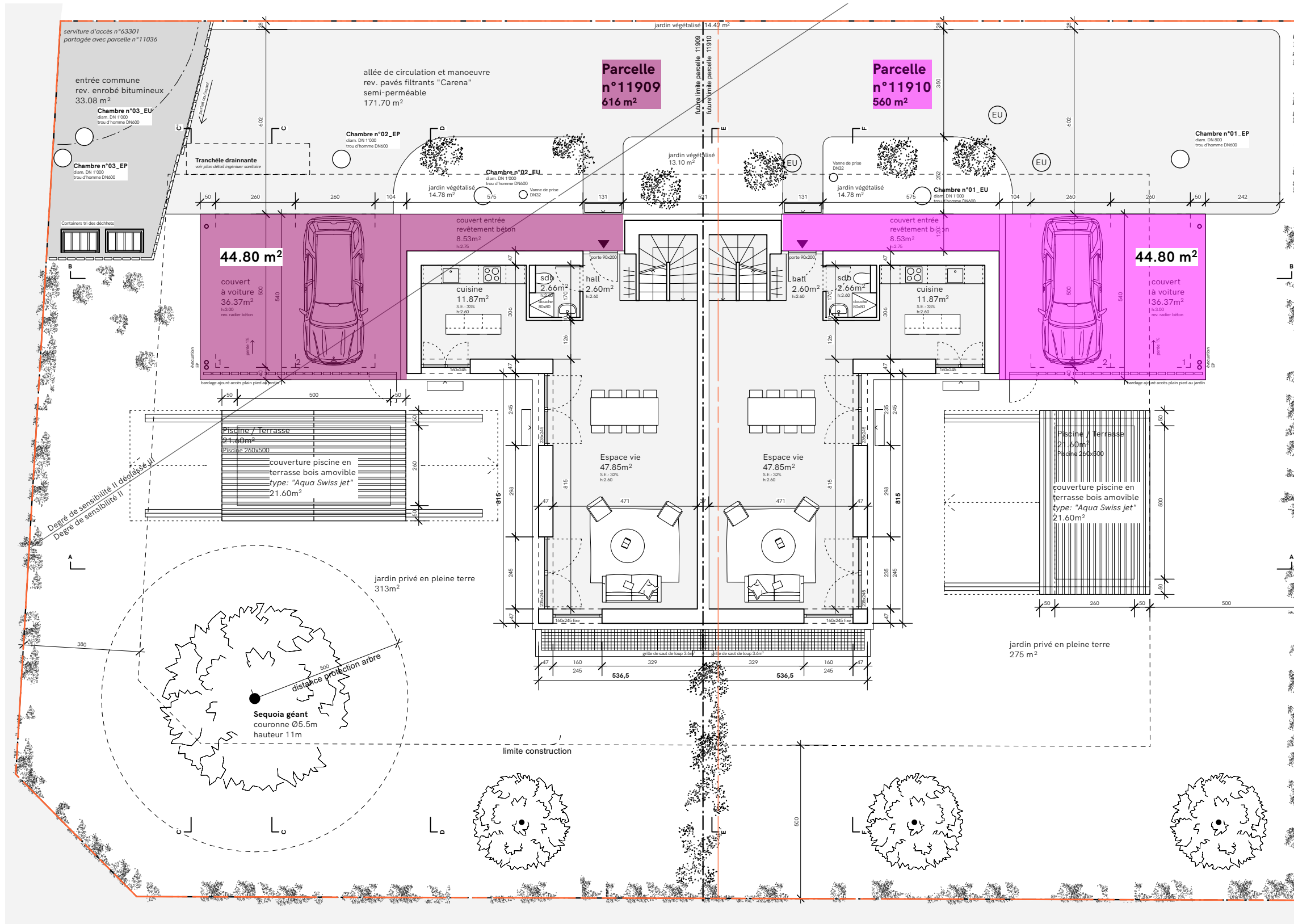
Dossier de mise à l'enquête

000_8 Démolition d'une maison existante
et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
1232 Confignon

Surface habitable
MAE-008-09-D

dessin	CD	échelle	1:200
date	30.01.2023	format	A3
modif	08.05.2023	phase	Mise à l'enquête



Plan de situation

Calcul du CDPI:

Sur parcelle n°11909
 $(44.8m^2 / 616m^2) \times 100 = 7.27\%$

Sur parcelle n°11910
 $(44.8m^2 / 560m^2) \times 100 = 8\%$

Propriétaires et requérants:
 Oaks Lane SA

Architecte:
 M. Pierre Mencacci

Rez de chaussée
 ±0.00
 = alt +432.00



MHPM architectes | Boulevard de Pérolles 42
 1700 Fribourg
 mail_info@mhpm.ch
 tél_+41 (0)26 422 46 58

Dossier de mise à l'enquête

000_8 Démolition d'une maison existante
 et construction de deux villas

Chemin de Chaumont 32,
 1232 Confignon

Calcul surface CDPI
MAE-008-15-D

dessin	CD échelle	1:200
date	30.01.2023 format	A1
modif	08.05.2023 phase	Mise à l'enquête